

8 FRAGEN · 10 MINUTEN

WIE BELASTBAR IST DAS GESAMTBILD IHRES PROJEKTS?

In Bauprojekten fehlen selten Informationen. Es fehlt ein gemeinsames Bild, das sie verknüpft. Dieser Check zeigt Ihnen, wo in Ihrem Projekt Terminplan, Logistik, Ressourcen und Beteiligte noch nebeneinander statt miteinander stehen.

SO GEHT'S

Beantworten Sie jede Frage für Ihr aktuelles Projekt und zählen Sie am Ende die Punkte zusammen.

Ja = 2 · Teilweise = 1 · Nein = 0

- | | | | |
|---|---|--|-------------|
| <div style="background-color: #0056b3; color: white; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto 10px auto;">1</div> | GESAMTBILD
Gibt es eine Darstellung, die Terminplan, Modell, Logistik und Ressourcen zu einem Bauablauf verbindet?
<p>Wenn das Gesamtbild nur im Kopf einzelner erfahrener Personen existiert, lässt es sich weder prüfen noch weitergeben.</p> | ☐ Ja
☐ Teilweise
☐ Nein | 2
1
0 |
| <div style="background-color: #0056b3; color: white; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto 10px auto;">2</div> | PERSPEKTIVEN
Fließt das Wissen über Bauverfahren, Geräte und Logistik schon in die Planung ein?
<p>Planung, Ausführungswissen und Bauherrensicht ergeben erst zusammen ein belastbares Bild.</p> | ☐ Ja
☐ Teilweise
☐ Nein | 2
1
0 |
| <div style="background-color: #0056b3; color: white; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto 10px auto;">3</div> | PLANUNG → AUSFÜHRUNG
Kann die Ausführung auf den Annahmen der Planung aufbauen, statt den Ablauf neu zu planen?
<p>Jede Neuplanung beim Übergang kostet Zeit, und Wissen aus der Planung geht verloren.</p> | ☐ Ja
☐ Teilweise
☐ Nein | 2
1
0 |
| <div style="background-color: #0056b3; color: white; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto 10px auto;">4</div> | BETEILIGTE
Arbeiten alle Beteiligten mit demselben, aktuellen Stand zum Bauablauf?
<p>Bauherr, Planung, Bauunternehmen und Nachunternehmen entscheiden sonst auf unterschiedlichen Grundlagen.</p> | ☐ Ja
☐ Teilweise
☐ Nein | 2
1
0 |

Woher die Fragen stammen: Sie beruhen auf den acht Herausforderungen, die unseren Ingenieur:innen in Bauprojekten am häufigsten begegnen. Ausführlich beschrieben sind sie im Artikel „8 Herausforderungen im Bau und ihre gemeinsame Ursache“.

5	BAUBARKEIT	Wurde geprüft, ob der Ablauf unter realen Bedingungen funktioniert, mit Flächen, Zufahrten, Geräten und Leistungswerten? Eine Planung kann korrekt sein und trotzdem an einer Engstelle oder einer zu kurzen Sperrpause scheitern.	☐ Ja ☐ Teilweise ☐ Nein	2 1 0
6	RISIKEN	Sind die kritischen Punkte des Ablaufs bekannt und bewertet, bevor die Ausführung beginnt? Zwangspunkte, Engstellen und kritische Terminketten, die erst auf der Baustelle auffallen, werden teuer.	☐ Ja ☐ Teilweise ☐ Nein	2 1 0
7	AUSSCHREIBUNG	Beschreiben Planung und Ausschreibung den Bauablauf so eindeutig, dass wenig Raum für Interpretation bleibt? Unschärfen, die Bauunternehmen schon im Angebot erkennen, werden in der Ausführung oft zu Nachträgen.	☐ Ja ☐ Teilweise ☐ Nein	2 1 0
8	ARBEITSWEISE	Gibt es im Team die Bereitschaft und eine verantwortliche Person, neue digitale Methoden einzuführen? Methoden wirken nur, wenn sie in bestehende Abläufe passen und jemand sie vorantreibt.	☐ Ja ☐ Teilweise ☐ Nein	2 1 0

IHRE AUSWERTUNG

Summe Ihrer Punkte von 16

13–16

Solides Gesamtbild

Ihr Projekt ist gut aufgestellt. Prüfen Sie gezielt die Fragen, bei denen Sie nicht die volle Punktzahl erreicht haben.

7–12

Lücken im Gesamtbild

Einzelne Bereiche stehen noch nebeneinander. Beginnen Sie mit den Fragen, die Sie mit 0 bewertet haben, vor allem Baubarkeit und Risiken.

0–6

Hohes Risiko

Viele Zusammenhänge sind ungeprüft. Es lohnt sich, den geplanten Bauablauf früh als Ganzes zu prüfen, solange sich Änderungen noch günstig umsetzen lassen.



ERGEBNIS BESPRECHEN?

Wir schauen uns Ihre Antworten gemeinsam an und zeigen, wie sich die offenen Punkte vor Baubeginn klären lassen.

Marlon Gilfert, COO & Leiter Process Engineering
gilfert@bii-gmbh.com · +49 151 58736665